



39-th INTERNATIONAL
SCIENTIFIC AND PRACTICAL CONFERENCE

Construction Entrepreneurship and Real Property



29 November 2024
10:00



University of Economics
Varna, Bulgaria

<https://conference.ue-varna.bg/emc/>

Department of Business, Investment, Real Estate
University of Economics – Varna, Bulgaria

39th international scientific and practical conference
CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY

29 November 2024

PROGRAMME¹

10:00 – 10:20

Registration

UE – Varna, Coworking Space, H-1 fl. • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

10:20 – 10:30

Official Opening

UE – Varna, Coworking Space, H-1 fl. • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

10:30 – 11:30

Session 1 (in English): **Dynamics, Risks, and Market Behavior in Real Estate:
National and International Perspectives**

Moderator: Assoc. Prof. Ivo KOSTOV, PhD

UE – Varna, Coworking Space, H-1 fl. • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

Risks in Investment and Construction Design: Domestic and Foreign Experience

Prof. Marina YUDENKO (online)

Prof. Irina BACHURINSKAYA (online)

St. Petersburg State University of Economics, Russia

Consumer Behavior in the Real Estate Market: Dynamics and Valuation

Assoc. Prof. of Practice Deimena MONTVYDAITĖ, PhD (online)

Panevėžio kolegija / State Higher Education Institution, Lithuania

Detecting Housing Bubbles through the Assessment of House Price Deviations in Bulgaria

Petar IVANOV, PhD (in person)

University of National and World Economy, Bulgaria

*Direct and Indirect Real Estate Investment Performance – Data from Bulgaria,
the Eurozone, the UK and the US*

Blagovest ILIEV, PhD student (in person)

University of Economics – Varna, Bulgaria

*Real estate situation: “How much does a square meter cost?” Case study at a resort on the
shores of the Black Sea: Novum By the Sea - Luxury Resort*

George DOGĂRESCU, PhD (in person)

Authorized evaluator, official member of ANEVAR, Romania

Questions & Answers

¹ The Organizing Committee reserves the right to make changes to the programme to ensure the highest quality and effectiveness of the event!

39th international scientific and practical conference
CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY

29 November 2024

11:30 – 12:30

Сесия 2 (in Bulgarian): **Фактори на имотния пазар:
Цени, тенденции и инвестиции**

Модератор: доц. д-р Анна ГОСПОДИНОВА

ИУ – Варна, Coworking Space, et. H-1 • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

Влияние на краткосрочното отдаване под наем върху цените на жилищните имоти в град София

доц. д-р Яна СТОЕНЧЕВА (присъствено)

гл. ас. д-р Константин БОБЧЕВ (присъствено)

Университет за национално и световно стопанство, София

Краткосрочно отдаване под наем на недвижими имоти в гр. Варна - (не)доходоносна инвестиция

ас. Явор НИКОЛОВ (присъствено)

Икономически университет – Варна

Състояние и тенденции в развитието на пазара на недвижими имоти

докторант Атанас ИВАНОВ (присъствено)

Икономически университет – Варна

Динамика на цените на жилищните имоти в град София

докторант Илиан ЧАБУКЛИЙСКИ (присъствено)

Университет за национално и световно стопанство, София

Въпроси и отговори

12:30 – 13:30

Обедна почивка

13:30 – 14:30

Сесия 3 (in Bulgarian): **Управление и иновации в
сектора на недвижимите имоти**

Модератор: доц. д-р Божидар ЧАПАРОВ

ИУ – Варна, Coworking Space, et. H-1 • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

Агенциите за недвижими имоти - тенденции и предизвикателства

доц. д-р Надя ГИЛИНА (присъствено)

Университет за национално и световно стопанство, София

Възможности на MLS системите за развитие на бизнеса с недвижими имоти (на примера на California Regional Multiple Listing Service)

Кристиан НИКОЛОВ, дипломиран магистър спец. „Строително предприемачество и недвижима собственост“ (присъствено)

Кока-Кола Юропасифик Партнърс Сървисис България ЕООД

доц. д-р Иво КОСТОВ (присъствено)

Икономически университет – Варна

Затворени жилищни комплекси

ас. д-р Щелян КАЛЧЕВ (присъствено)

Университет за национално и световно стопанство, София

39th international scientific and practical conference
CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY

29 November 2024

Продължителност на периода за реализация на сделки при различни пазарни условия
докторант Димитър ЖЕЛЯЗКОВ (онлайн)
Бургаски свободен университет

Въздействие на териториите за далекоперспективно развитие върху локалните имотни пазари
докторант Борислав БОРИСОВ (присъствено)
Университет за национално и световно стопанство, София

Въпроси и отговори

15:00 – 16:00

Сесия 4 (in Bulgarian): **Предизвикателства в строителството,
фасилити мениджмънта и градската среда**

Модератор: доц. д-р Катя АНТОНОВА

ИУ – Варна, Coworking Space, et. H-1 • Google Meet <https://meet.google.com/osi-cjag-cgu>

*Производителност на труда в сектор „Строителство“ в страните членки на ЕС
(2015-2023 г.)*

доц. д-р Драгомир СТЕФАНОВ (присъствено)
гл. ас. д-р Мария ДИМИТРОВА (присъствено)
Университет за национално и световно стопанство, София

Строителство и икономически растеж

гл. ас. д-р Славея ЖЕЛЯЗКОВА (присъствено)
Икономически университет – Варна
ас. Гергана ЖЕЛЯЗКОВА (онлайн)
ВСУ „Черноризец Храбър“

Бизнес стратегия и фасилити мениджмънт: взаимовръзки и зависимости

доц. д-р Емил ПАПАЗОВ (присъствено)
Университет за национално и световно стопанство, София
доц. д-р Людмила МИХАЙЛОВА (присъствено)
Русенски университет „Ангел Кънчев“

Единственият музей в България, който използва фасилити мениджмънт

докторант Стефан ПЕТКОВ (присъствено)
Университет за национално и световно стопанство, София

*Концептуален модел на уеб базирана платформа за оценка на предприемаческите
рискове при инвестиционни проекти*

д-р Миглена СТАНЕВА-ТОДОРОВА (присъствено)

Технологии и предизвикателства пред интелигентните градове

гл. ас. д-р Мария АРМЯНОВА (онлайн)
Икономически университет – Варна

Въпроси и отговори

17:00 – 19:00

Networking коктейл

Department of Business, Investment, Real Estate • University of Economics – Varna